

Số *222* /TB-CTHADS

Thái Bình, ngày 19 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 373/2022/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2022; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 16/2022/HSPT-QĐ ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 69/2021/HSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình,;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 342/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022, số 50/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, số 101/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022, số 131/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**I. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương đối với 09 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10 tháng 6 năm 2021 để đảm bảo thi hành án. Các thửa đất cụ thể như sau:



Số TT vào sổ cấp GCN	Ngày tháng năm vào sổ	Họ và tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số GCN phát hành	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )
CH00292	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940339	5	1372	95,0
CH00293	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940340	5	1373	95,0
CH00294	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940341	5	1374	95,0
CH00295	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940342	5	1375	95,0
CH00296	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940343	5	1376	95,0
CH00297	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940344	5	1377	95,0
CH00298	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940345	5	1378	95,0
CH00299	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940346	5	1379	95,0
CH00300	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường	Phường Kỳ Bá, TP. Thái Bình	CT940347	5	1380	95,0

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** (Có Phụ lục tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kèm theo)

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được Bộ Tư pháp công bố;

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

3.3. Hồ sơ thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3.4. Thủ tục dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

3.5. Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

3.6. Gửi Báo giá trong thời hạn (trước 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 7 năm 2023 (giờ hành chính)).

3.7. Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá.

3.8. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án

#### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 7 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 7 năm 2023 (giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- VKSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thùy Giang**



